

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Матросова 3

по состоянию: 13.09.2018г.

весенний осмотр на "27"марта 2018 года

осенний осмотр на "13"сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

Начальника КТИ : Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ : Пивоваровой Е.Г.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председателя МКД: Чертова Н.Я.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1989

Срок службы здания : 29 лет

Материал стен : крупнопанельные

Вид и тип фундамента : железобетонные блоки

Вид и тип кровли : мягкая кровля

Число этажей : 5

Количество подъездов : 4

Количество квартир : 60

Общая площадь дома : 3268,5 кв. м.

Общая площадь жилых помещений : 3268,5 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) : да

Наличие чердака (технического чердака) : да

Общий физический износ многоквартирного дома : 19% (по состоянию на 22.12.2009г)

Количество нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества : -

Общая площадь нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества: - кв.м

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	05.12.2018	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	05.04.2018	хорошо	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю.

Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г.

Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В.

Председатель МКД

Чертов Н.Я.

3. Результаты осмотра (Матросова 3)

№ п/п	Элементы	Единиц а измерен ия	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному у сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1092,0	мягкая кровля	удовлетворите льное			
	желоба	пог.м.	-					
	защитные ограждения	пог.м.	-					
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	-					
	мауэрлат	пог.м.	-					
	выходы на чердак	шт.	4	бетонное	удовлетворите льное			
	чердачные продухи	кв.м.	-					
	слуховые окна	кв.м.	-					
	наружный водосток	пог.м.	-					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			ж/б блоки	хорошее			
	цоколь	кв.м.	175,6	цементное покрытие	удовлетворител ьное			
	отмостка	кв.м.	140,5	бетон	удовлетворител ьное			
	крыльца	шт.	4	бетонное	удовлетворител			

	Фасад	кв.м.	2186,6	панели	удовлетворительное			
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б плиты	удовлетворительное			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлическое, бетонное	хорошее			
	подъездные козырьки	шт.	4	ж/б плита на столбах	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	4	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	35	деревянное	удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.	-					
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	4		хорошее			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия			ж/б плиты	хорошее			
	междуэтажные	кв.м.	3360,0	ж/б плиты	хорошее			
	подвальные	кв.м.	840,0	ж/б плиты	хорошее			
	чердачные	кв.м.	840,0	ж/б плиты	хорошее			
	Внутренние стены	кв.м.	4114,0	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.	288,0	бетонные	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	4	деревянные	удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.		стекло	удовлетворительное			
4	Внутренний водосток	пог.м.						
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	металлические	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	12161,2	металлические	хорошее			

	вертикальные трубопроводы	пог. м	6401,0	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	375	металлические	хорошее			
	тепловые пункты	шт.	1					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	9386,2	пенополиуретан	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
5	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2678,1	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1038,0	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металлическая	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	60	металлическая	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
6	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2678,1	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1038	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	60	металлические	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
7	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2318,1	чугун, пластик	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1038,0	чугун, пластик	хорошее			

	ливневая канализация	пог.м.						
8	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	30					
	выключатели	шт.	4					
	розетки	шт.	-					
	общедомовые приборы учета	шт.	-					